

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, Д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 527,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 527,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,14	37,55	1 094 415,91	1 125 535,70
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	217 491,91	217 491,91
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	90 849,13	90 849,13
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	274 215,74	312 443,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,21	6,83	197 775,07	197 775,07
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	89 787,46	89 787,46
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 185,03	3 185,03
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	214 003,55	214 003,55

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 402 952,18	1 329 659,66	1 064 484,98
Содержание и текущий ремонт	1 088 341,66	1 088 341,66	1 064 484,98
Коммунальные услуги	1 088 341,66	1 088 341,66	1 064 484,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	314 610,52	314 610,52	263 174,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 163,52	1 163,52	1 130,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	984,36	984,36	953,07
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	312 462,64	312 462,64	263 090,64
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	325 198,77	325 198,77	398 491,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	41,53	41,53	74,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-23,08	-23,08	8,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 960,87	9 960,87	59 332,87
Содержание и текущий ремонт	315 219,45	315 219,45	339 076,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

